



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
Vukovar, Županijska 31

Poslovni broj: Ovr-282/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Vukovaru, po sutkinji Mariji Knežević Karamijatović, po prijedlogu sudske savjetnice Sare Brezar, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja Petar Nedić, Bobota, Vukajlova 47, OIB 82510900913, koga zastupa punomoćnik Marko Cvrković, odvjetnik u Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 21, protiv protivnika osiguranja Sanele Nedić, Bobota, Patkovićeve 21, OIB 28257250560, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja, 22. travnja 2026.,

riješio je

I. Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja Općinskog suda u Vukovaru, poslovni broj Ovr Ob-18/2024-13 od 12.11.2024., pravomoćno 3.12.2024., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja

- 110,00 eura, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od koje teku od 12. studenoga 2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem, referentne stope, koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

- kao i trošak ovoga postupka osiguranja u iznosu od 131,64 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana 22. travnja 2026. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope, koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

određuje se osiguranje:

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja Petar Nedić, Bobota, Vukajlova 47, OIB 82510900913 na nekretnini u suvlasništvu protivnika osiguranja Sanele Nedić, Bobota, Patkovićeve 21, OIB 28257250560 koju čini

k.č.br. 106 Patkovićeve, kuća br. 19 i dvor. površine 723 m², voćnjak površine 578 m², ukupne površine 1301 m², upisana u zk.ul.br. 4071 k.o. Bobota kao suvlasništvo protivnika osiguranja Sanele Nedić, Bobota, Patkovićeve 21, OIB 28257250560 u ½ dijela [u zemljišnoj knjizi upisana kao Nedić Sanela, OIB 28257250560, Patkovićeve 21, Bobota 32000 Vukovar].

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

II. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na tim nekretninama može provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla

III. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Vukovar provedba uknjižbe založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine.

IV. Obvezuje se protivnik osiguranja naknaditi predlagatelju osiguranja trošak postupka osiguranja u iznosu od 131,64 eura, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana 22. travnja 2026. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope, koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 8 dana.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja je 13. travnja 2026. podnio prijedlog za osiguranje ovom sudu protiv protivnika osiguranja sa zahtjevom za osiguranje novčane tražbine donošenjem rješenja o osiguranju.

2. Predlagatelj osiguranja navodi da mu protivnik osiguranja duguje na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja Općinskog suda u Vukovaru, poslovni broj Ovr Ob-18/2024-13 od 12.11.2024. iznos od 110,00 eura. Također navodi da je protivnik osiguranja suvlasnik nekretnine pobliže opisane u točki I/ izreke ovoga rješenja, te predlaže da sud svojim rješenjem u njegovu korist odredi osiguranje uknjižbom založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja, kao i naznači ovršivost tražbine.

3. Prijedlog je u cijelosti osnovan.

4. Člankom 297. Ovršnog zakona («Narodne novine» broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22. i 06/24. - u daljnjem tekstu: OZ) propisano je da se na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi založno pravo zasniva uknjižbom, dok

će se pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena.

5. Na temelju dokaza provedenih uvidom u pravomoćno i ovršno rješenje Općinskog suda u Vukovaru, poslovni broj Ovr Ob-18/2024-13 od 12.11.2024, te uvidom u Izvadak iz zemljišnih knjiga utvrđena je obveza protivnika osiguranja prema predlagatelju.

6. Sud je usvojio prijedlog predlagatelja osiguranja jer zaključuje da bi protivnik osiguranja eventualnim raspolaganjem s predmetnom nekretninom doveo predlagatelja osiguranja u situaciju da ne može naplatiti svoju novčanu tražbinu.

7. Trošak postupka je predlagatelju osiguranja priznat u ukupnom iznosu od 131,64 eura i to za sastav prijedloga za osiguranje na temelju Tbr. 7. st. 1. u svezi Tbr. 11. st. 1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (Narodne novine, broj 138/2023, dalje u tekstu: Tarifa) u iznosu od 50,00 eura, za pribavu zemljišnoknjižnog izvatka na temelju Tbr. 36. Tarife u iznosu od 50,00 eura, PDV od 25% u iznosu od 25,00 eura i za zatraženi trošak sudske pristojbe na prijedlog i rješenje o osiguranju u iznosu od 6,64 eura sukladno Tbr. 1. st. 2. i Tbr. 2. st. 5. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (Narodne novine broj 118/18.).

8. Slijedom iznijetog temeljem odredbe čl. 295. i 298. Ovršnoga zakona riješeno je kao u izreci ovoga rješenja.

U Vukovaru, 22. travnja 2026.

Sutkinja
Marija Knežević Karamijatović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba nadležnom Županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovoga suda u roku od 8 dana od dana dostave otpravka ovog rješenja. Žalba ne zadržava izvršenje ovoga rješenja.

DNA:

1. Punomoćniku predlagatelja osiguranja, odvjetniku Marku Cvrkoviću
2. Protivniku osiguranja Sanela Nedić, Bobota, Patkovićeve 21, uz prijedlog od 13. travnja 2026. sa priložima
3. Općinski sud u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar

Broj zapisa: **9-30886-fc835**

Kontrolni broj: **0e75c-4fe22-34406**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Vukovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.